



Appartement Paris 7ème, Gros-Cailou



Paris 7 - Émile Deschanel

4 992 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Situé au contre-allée du Champ de Mars, ce bel appartement bénéficie d'une vue panoramique sur les toits de Paris et la Tour Eiffel. En excellent état, il offre une surface de 161 m² (163 m² au sol) avec un balcon de 13,5 m², apportant une belle luminosité grâce à son orientation ouest.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvrant sur des balcons avec vue sur la Tour Eiffel, d'une cuisine d'îlot, d'une suite parentale avec bureau, dressing et salle d'eau. Deux autres chambres donnant sur cour partagent une salle de bains et une lingerie. L'appartement présente un plan élégant, sans espaces perdus.

 161.35 m²
—
Surface totale

 163.33 m²
—
Surface habitable

 5
—
Pièces

 3
—
Chambres

 5ème / 6
—
Étage







Vente - Appartement

4 992 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

85319633

📍 75007, Paris 7ème

Informations

Étage : 5ème / 6

Charges : 2 400 €/trimestre

«Loi Carrez» : 161.35 m²

Disponibilité : Libre

Vue : Panoramique

État : Bon état

Taxe foncière : 4 095 €/an

Surface totale : 161.35 m²

Exposition : Ouest

Chauffage : Collectif

Prestations

Ascenseur

Double vitrage

Fibre optique

Interphone

Cheminée

Conciergerie

Digicode

Surfaces

3 Chambres

Balcon, 13.5 m²

Salle à manger

2 Salles de bains

Cave

Cuisine équipée

Salon

2 Toiletttes



ALEXANDRA YINYING LI

+33 6 85 42 45 08

all@aariane.com



AAriane

3 Avenue Duquesne
Paris 7ème, France

+33 6 70 21 63 40

www.aariane.com

fl@aariane.com















