



APARTMENT
Avenue FOCH
PARIS 16ème





Entrance hall



GENERAL DESCRIPTION

At the end of the Avenue Foch at the Place Dauphine, in a beautiful building from the beginning of the 20th century built on the initiative of the industrialist Louis Renault and recently renovated, a large apartment with breathtaking views of the Boisde Boulogne, Mont Valérien and La Défense.

Entirely modernized with luxurious home automation and VRV air conditioning, this sumptuous apartment welcomes you in a sober and modern decoration. Classic elements such as Versailles parquet, herringbone parquet, moldings and the fireplace in the living room have been restored and preserved.





银舍 www.aariane.com / 162 Rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris, France
Contact@ariane.com / Tel : +33 (0)1 45 49 06 65 / 公众号:法兰西地产导航



DESIGNATION & SURFACES



Apartment of 373,80m² with 8 main rooms on the 5th floor with balconies.

It is composed of:

- Entrance with guest toilet,
- Gallery serving the reception rooms: living room, lounge and dining room for a total of over 100m².
- 2 bedrooms with dressing room and bathroom,
- 1 bedroom with shower room,
- Master bedroom with living room, dressing room and bathroom: balneotherapy, hammam, toilets,
- Kitchen, toilets.

The apartment is served by two elevators.

Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
5ème étage - Hall	14	43	44,7	Embrasures
5ème étage - Wc3	14	2,53	2,53	
5ème étage - Grand salon	14	45,3	48,6	Embrasures
5ème étage - Petit salon	14	23	24,3	Embrasures
5ème étage - Salle à manger	14	34,8	36,1	
5ème étage - Couloir	14	18,3	19,75	Embrasures
5ème étage - Dégagement	14	4,5	4,5	
5ème étage - Chambre 1	14	19,1	19,1	
5ème étage - Salle de bain + Wc 1	14	7,53	7,53	
5ème étage - Dressing 1	14	3,45	3,45	
5ème étage - Chambre 2	14	17,58	17,58	
5ème étage - Dressing 2	14	3,56	3,56	
5ème étage - Salle de bain + Wc 2	14	6	6	
5ème étage - Chambre 3	14	9,6	9,6	
5ème étage - Salle de bain + Wc 3	14	2,65	2,65	
5ème étage - Salon Master	14	24,65	25,2	Embrasures
5ème étage - Chambre Master	14	29,38	30,56	Embrasures
5ème étage - Dressing 3	14	17	17	
5ème étage - Wc 2	14	2,1	2,25	Embrasures
5ème étage - Hammam	14	2,5	2,5	
5ème étage - Salle de bain	14	23,05	23,05	
5ème étage - Cuisine	14	32,1	32,1	
5ème étage - Wc 1	14	1,4	1,4	
5ème étage - Local technique	14	0,72	0,72	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 373,80 m² (trois cent soixante-treize mètres carrés quatre-vingts)
Surface au sol totale : 384,73 m² (trois cent quatre-vingt-quatre mètres carrés soixante-treize)



DESIGNATION & SURFACES



On the 6th floor with the elevator:

- Studio with air-condition of 18,15m²
- Service room of 8,6m² used as a laundry room,
- Service room of 8,5m²

In the first basement:

- Closed garage of 31,60m²

In the second basement:

- 2 cellars

An elevator serves the service rooms and the cellars.

Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
6ème étage - Chambre	46/47	15,7	16,5	Hauteur inférieure à 1,80m
6ème étage - Salle d'eau + Wc	46/47	2,45	2,45	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 18,15 m² (dix-huit mètres carrés quinze)
Surface au sol totale : 18,95 m² (dix-huit mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
6ème étage - Chambre	8,6	9	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 8,60 m² (huit mètres carrés soixante)
Surface au sol totale : 9,00 m² (neuf mètres carrés)

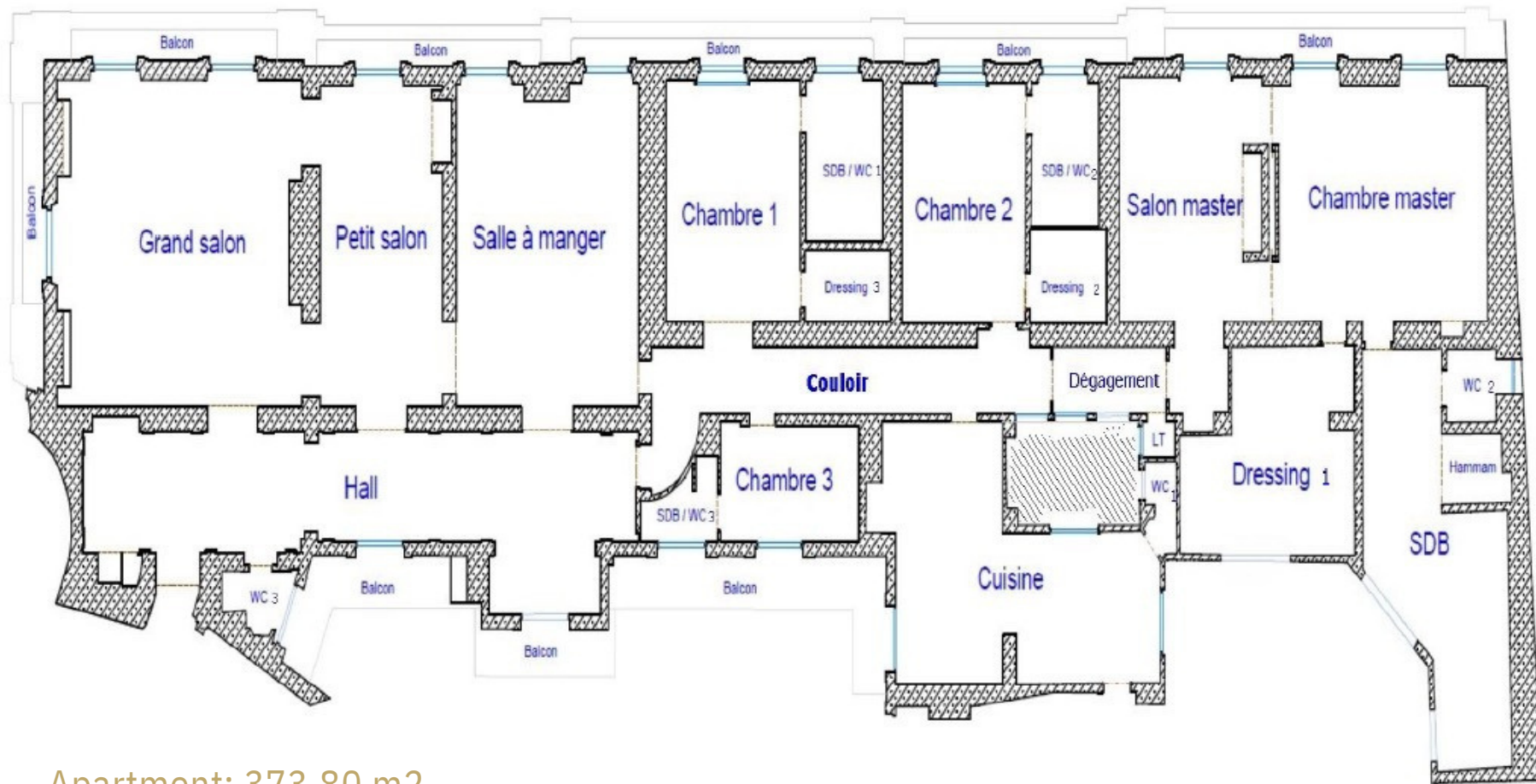
Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
6ème étage - Chambre	48	8,5	8,8	Hauteur inférieure à 1,80m

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 8,50 m² (huit mètres carrés cinquante)
Surface au sol totale : 8,80 m² (huit mètres carrés quatre-vingts)



PLAN 5th floor

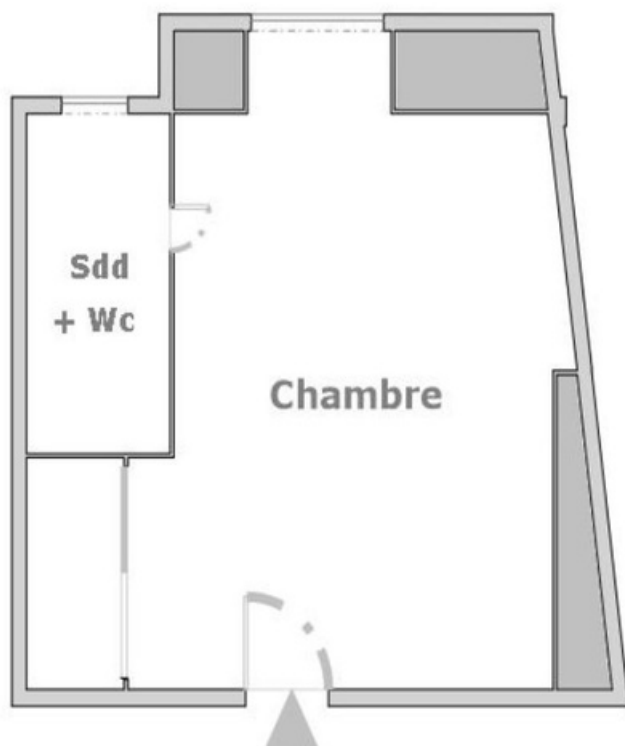


Apartment: 373,80 m²



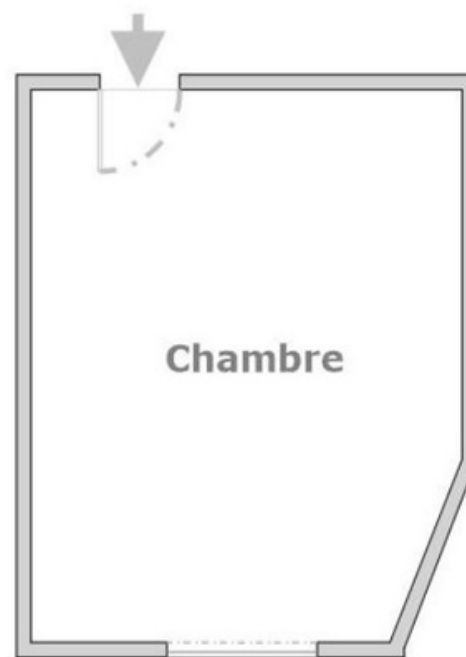
PLAN 6th floor

Studio: 18,15 m²

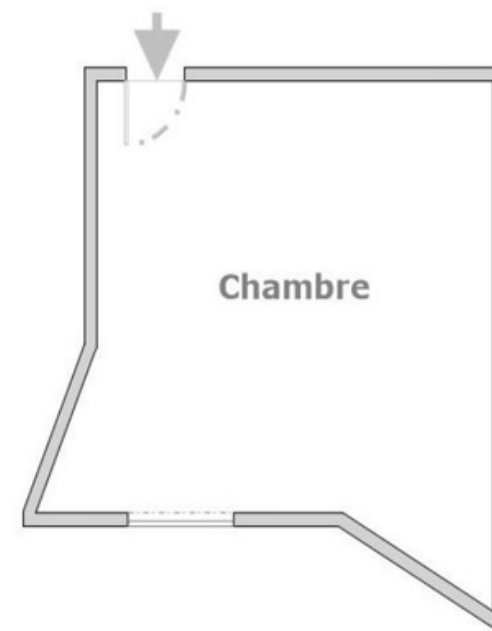


Service rooms:

8,50 m²



8,60 m²

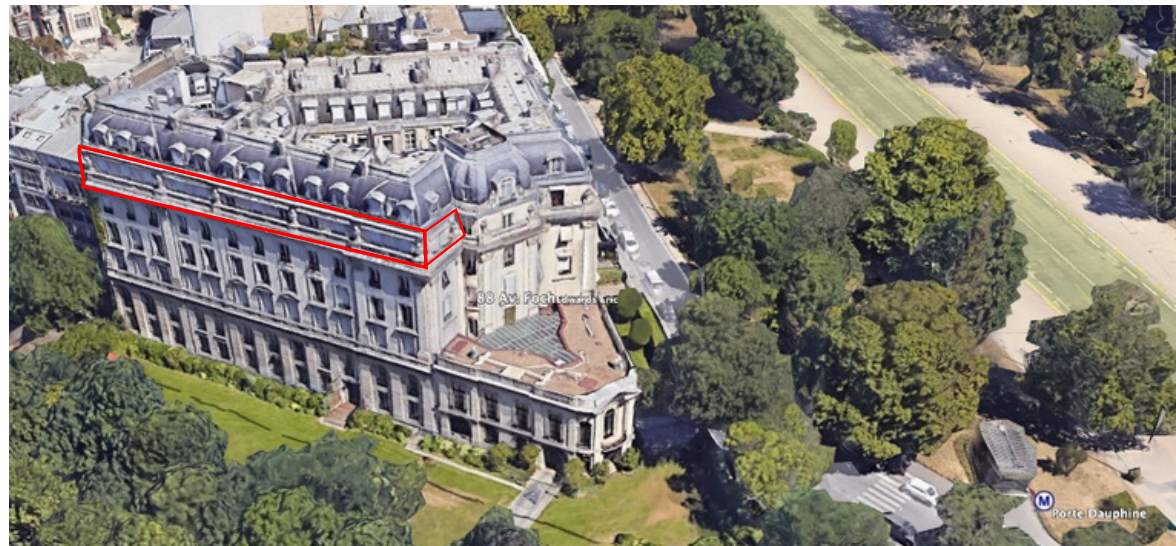




LOCALIZATION



AERIAL VIEW





Living room





Lounge



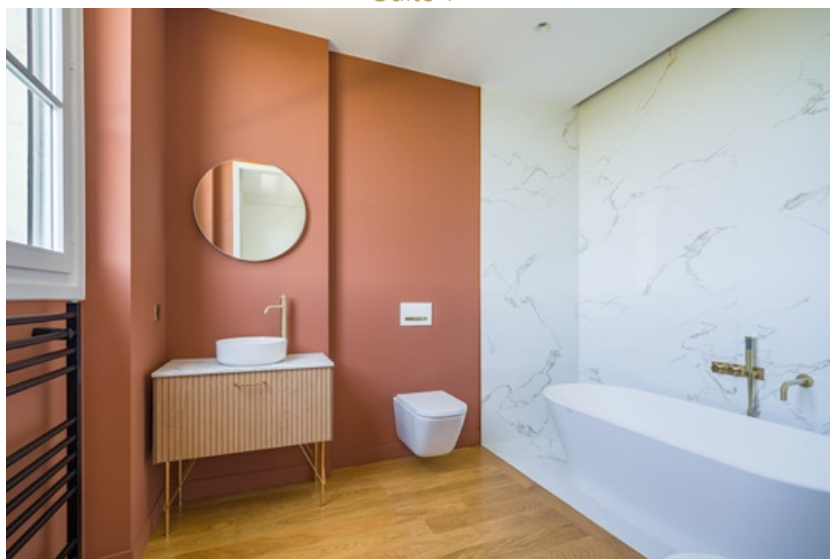
Diningroom



Suite 1



Suite 2





Entrance galleria

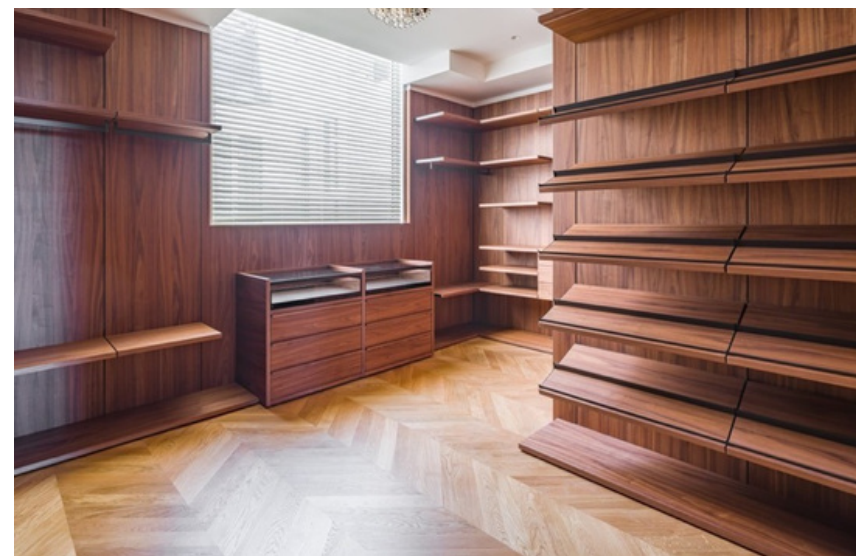
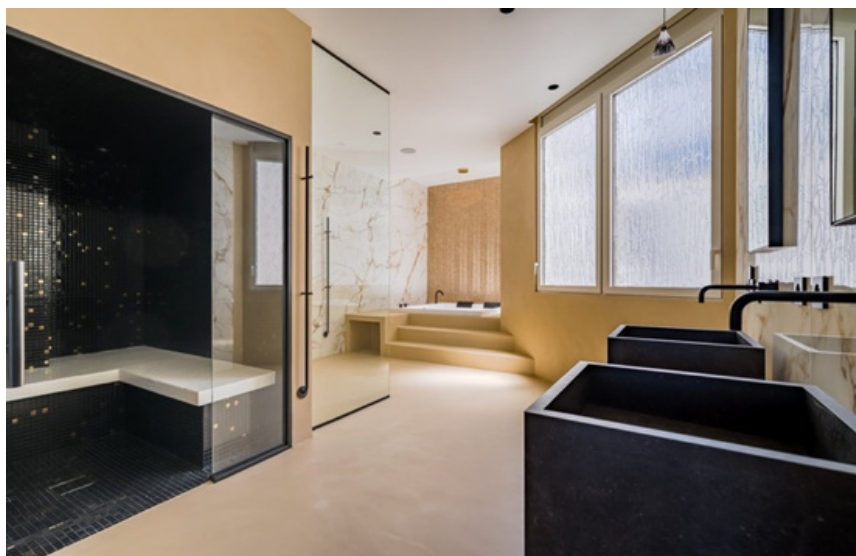


Bedroom3





Master Bedroom
with lounge,
bathroom &
dressing





Kitchen





Price: 10.800.000 €

Land tax: 5373 € per year

Charges: 24.600 € per year



www.aariane.com



银舍·巴黎

A A r i a n e

Real Estate

Chinese High Net Worth Individuals Expert



联系方式

Alexandra LI

总裁

微信 / 电话 / Whatsapp:

+33 (0)6 85 42 45 08

电子邮箱:

all@aariane.com

